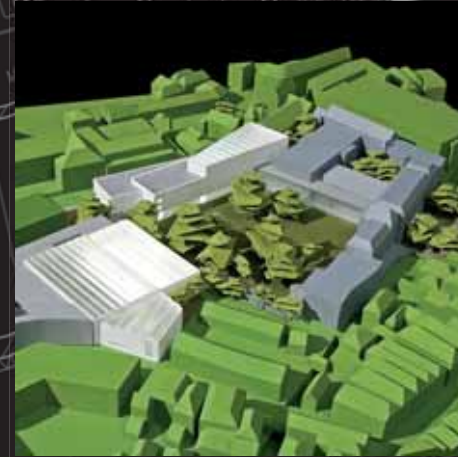




PH



Bouwstudio PelserHartman



Referentieprojecten Bouwstudio PelserHartman

bouwkundig advies en ingenieursdiensten

Bouwstudio PelsersHartman BV is een bouwkundig advies- en ingenieursbureau, met een eigen meet- en tekenafdeling, dat creatieve oplossingen levert. Wij tekenen, berekenen, begeleiden en rapporteren op maat voor de zakelijke markt, architectenbureau's en voor overheden. Bouwstudio PelsersHartman heeft een team van enthousiaste en creatieve ingenieurs die elk probleem van elke opdrachtgever oplossen.

Bouwstudio PelsersHartman heeft drie specialismen:

- PelsersHartman bouwadvies: www.ph-bouwadvies.nl
- PelsersHartman meet- en tekenwerk: www.meet-tekenwerk.nl
- PelsersHartman gebouwenscannen: www.gebouwen-scannen.nl

onze kernwaarden

- persoonlijk
- laagdrempelig
- creatief

Bouwstudio PelsersHartman BV

De Gruyterfabriek
Veemarktkade 8
5222 AE 's-Hertogenbosch

073 613 57 29
info@pelsers-hartman.nl
www.pelsers-hartman.nl

Bouwstudio PelsersHartman



Museumkwartier 's-Hertogenbosch



In het centrum van 's-Hertogenbosch ligt het Noordbrabants Museum dat grenst aan het voormalig provinciehuis aan de Waterstraat. Het project, ook wel Museumkwartier genoemd, bestaat uit drie delen: uitbreiding Noordbrabants Museum, nieuwbouw Stedelijk Museum en renovatie en restauratie voormalig Provinciehuis.

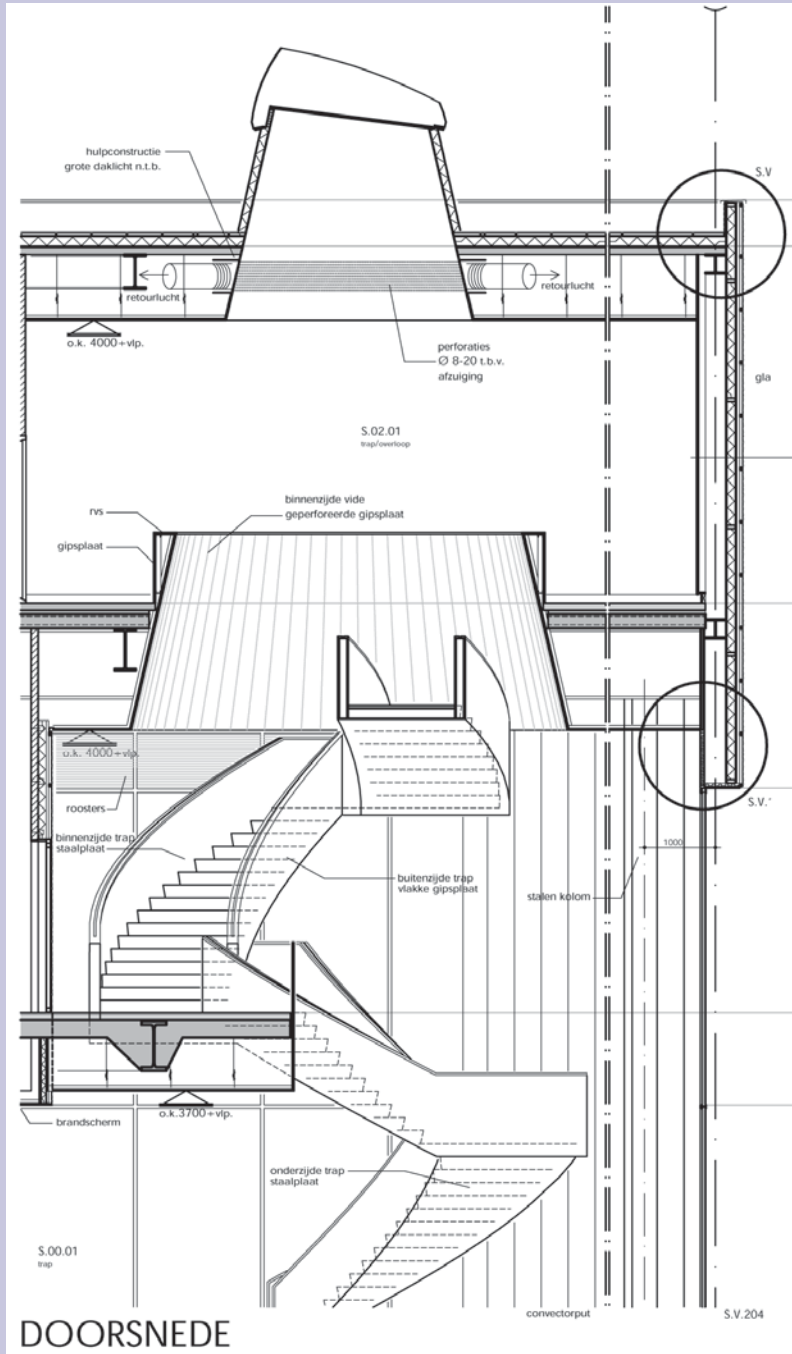
PelserHartman verzorgt het tekenwerk vanaf het schetsontwerp tot en met de uitvoering. Tevens maakte onze mensen een zeer gedetailleerde opname van alle gebouwdelen met als resultaat de ruimteboeken en correcte tekeningen van de bestaande toestand.

Opdrachtgever 1:

Provincie Noord-Brabant

Opdrachtgever 2:

Henket & partners architecten



Waterstraatcomplex de Depottoren

De depottoren maakt onderdeel uit van het voormalig Provinciehuis en is een heel bijzonder deel van dit rijksmonument in de binnenstad van 's-Hertogenbosch. Het voormalige archief bestaat aan de binnenzijde volledig uit een staalskelet met stalen roostervloeren. Aan de buitenkant is dit niet te zien en lijkt de opbouw van het gebouwdeel gelijk te zijn aan de hoofdbouw.

PelserHartman bracht de depottoren volledig in kaart, inclusief de fundatie en een gedetailleerde analyse en opname van de staalconstructie met alle profileringen en knooppunten.





PLATTEGROND BEGANE GROND

De Binnendieze te 's-Hertogenbosch

Digitaal inmeten en het in kaart brengen van de ondergrondse rivier De Dieze ten behoeve van de toekomstige nieuwbouw van het Noordbrabants Museum te 's-Hertogenbosch.

PelsersHartman bedacht een creatieve methode om eenvoudig en snel het deel Het Hellegat van het ondergrondse rivierenstelsel driedimensionaal in kaart te brengen met behulp van digitale total stations. Zeer kostenbesparend én efficiënt. Bovendien werd op deze manier de exacte positie van de rivier ten opzichte van de bovenliggende bouwwerken bekend, noodzakelijk voor het ontwerp van de nieuwbouw.

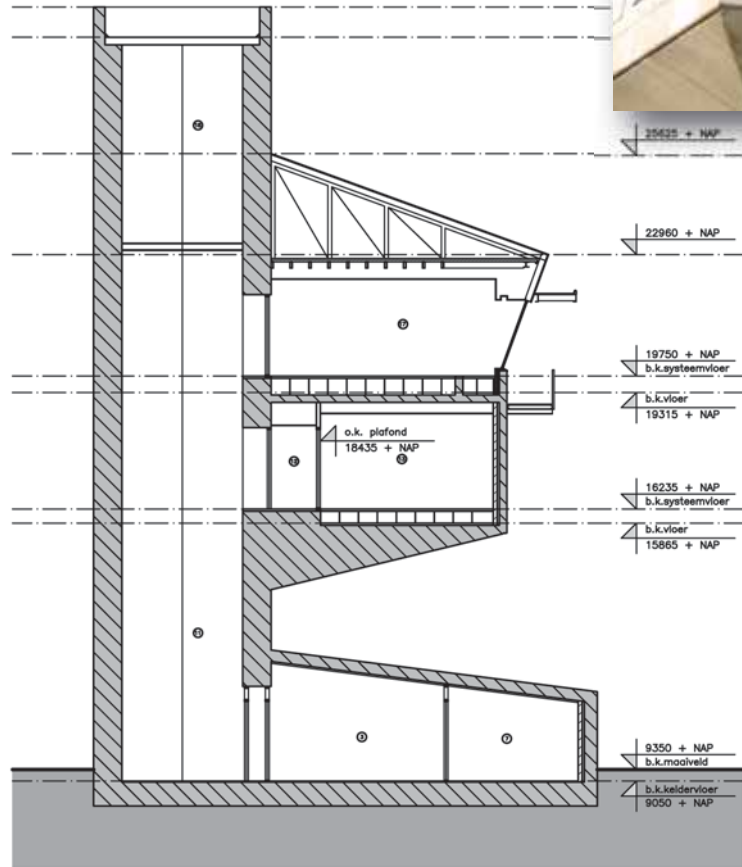


Verkeerspost Rijkswaterstaat

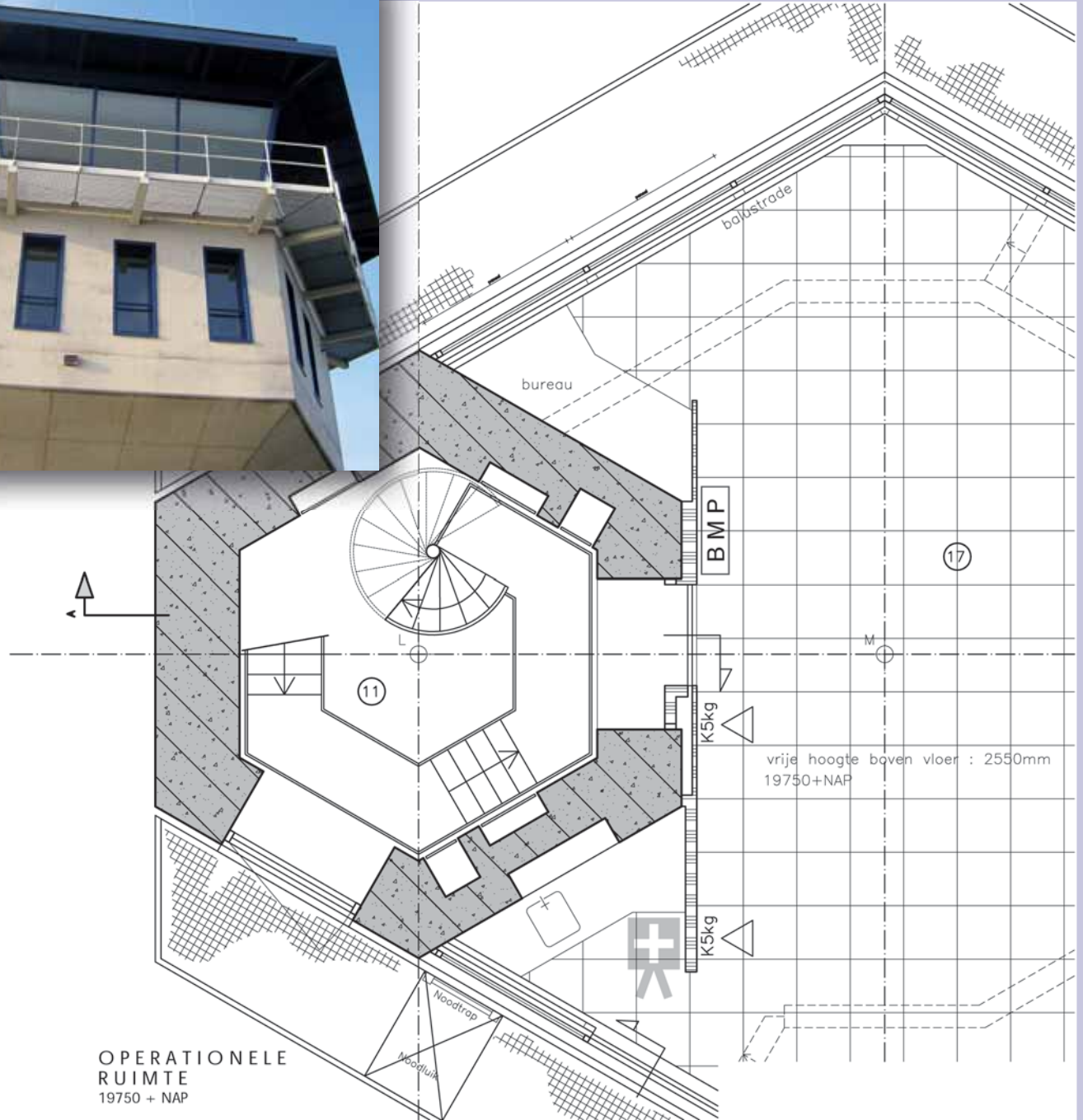


Een van de posten van Rijkswaterstaat bevat sterk verouderde systemen. PelsersHartman heeft een haalbaarheidsstudie gedaan ter vervanging van bestaande systemen en het bouwkundig aanpassen van deze toren. Hiervoor maakte ons team een opname van de bestaande installatietechnische en bouwkundige situatie en zorgde tevens voor correcte maatgevoerde tekeningen. Vervolgens maakte we het technisch ontwerp en omschrijvingen, de constructieberekeningen, het E&W advies en een kostenraming.

Opdrachtgever:
Rijkswaterstaat Oost-Nederland

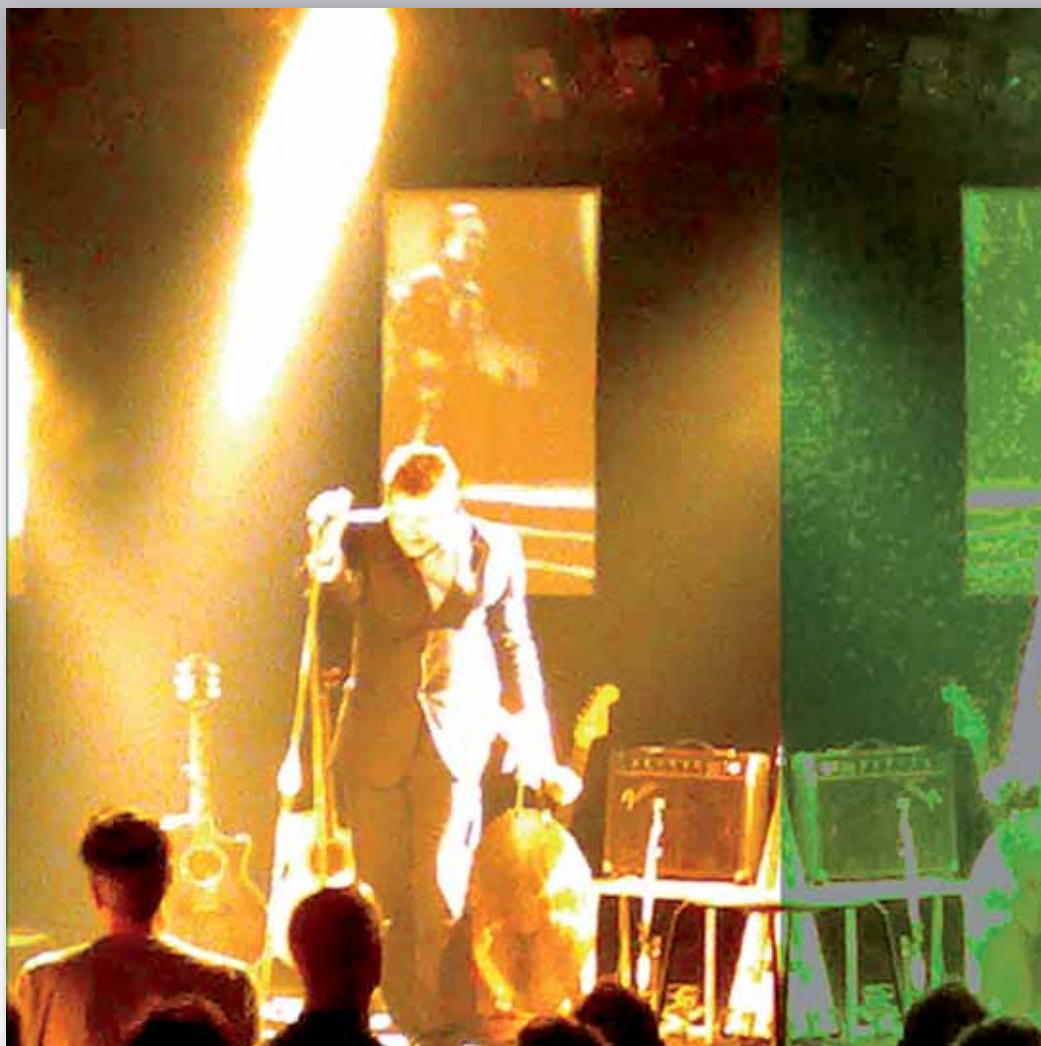


DOORSNEDE A-A



OPERATIONELE
RUIMTE
19750 + NAP

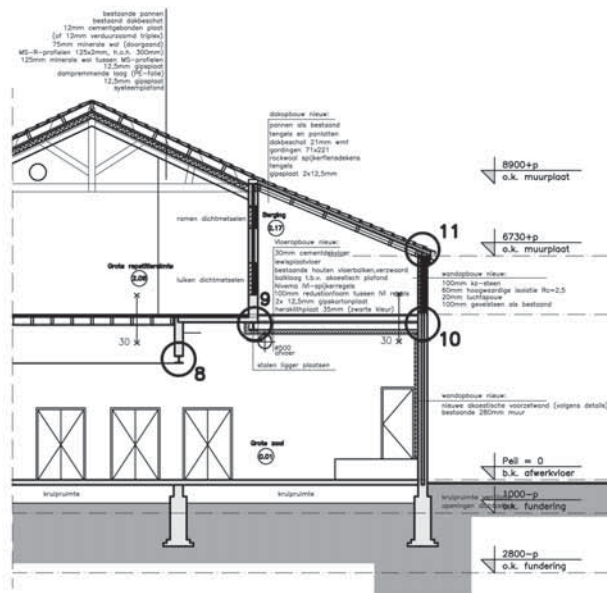
Jongerencentrum Groesbeek



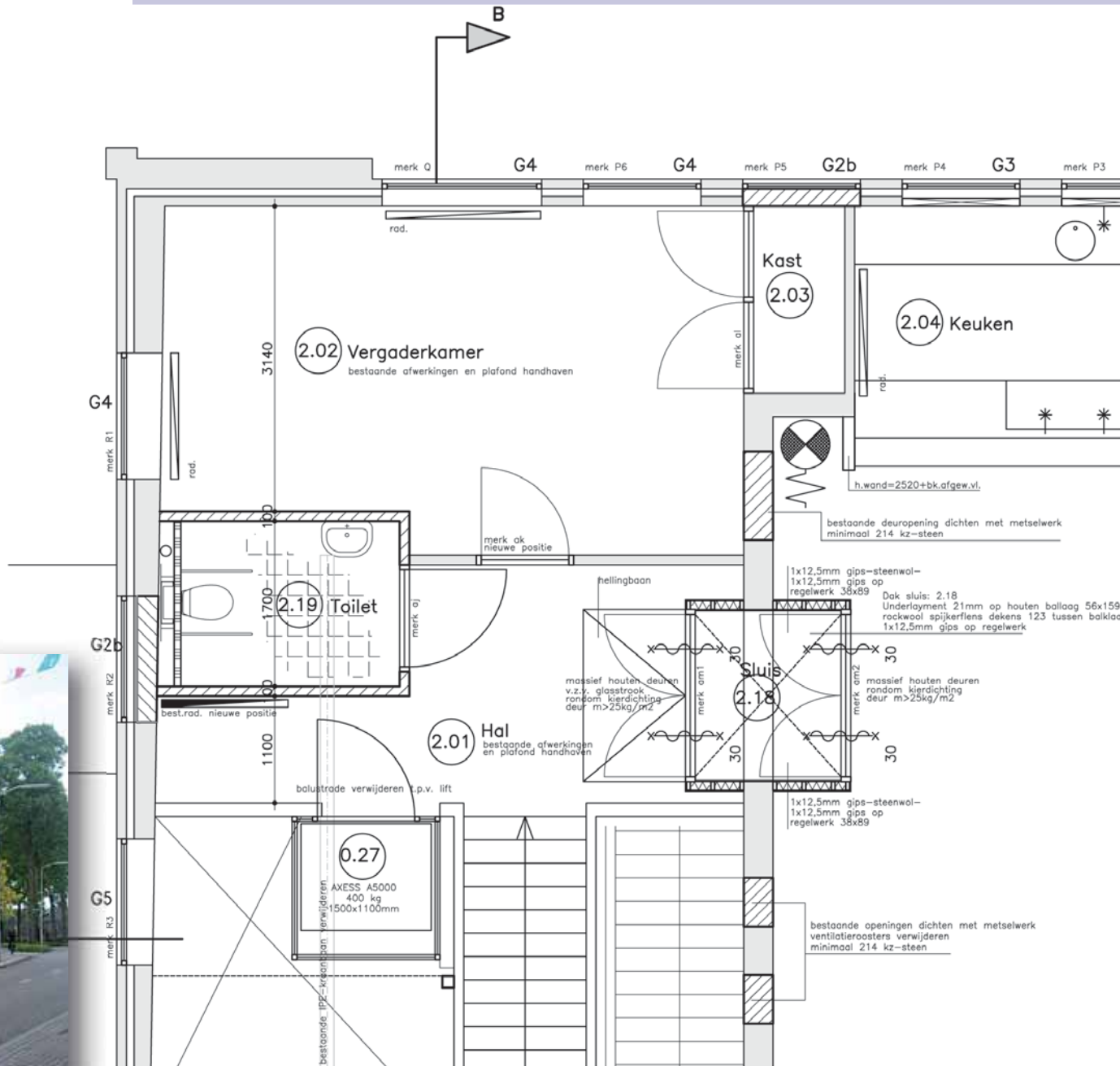
Verbouwing en uitbreiding Jongerencentrum en repetitieruimten fanfare te Groesbeek met als doel het gebouw voor gebruikers en omwonenden weer leefbaar te maken.

PelserHartman zorgde voor het ontwerp, het bestek, en de aanbesteding, bewaakte de budgetten en voerde de bouwdirectie. Dit alles werd gerealiseerd binnen een zeer beperkt budget.

Opdrachtgever:
Gemeente Groesbeek



doorsnede C-C



niveau 2

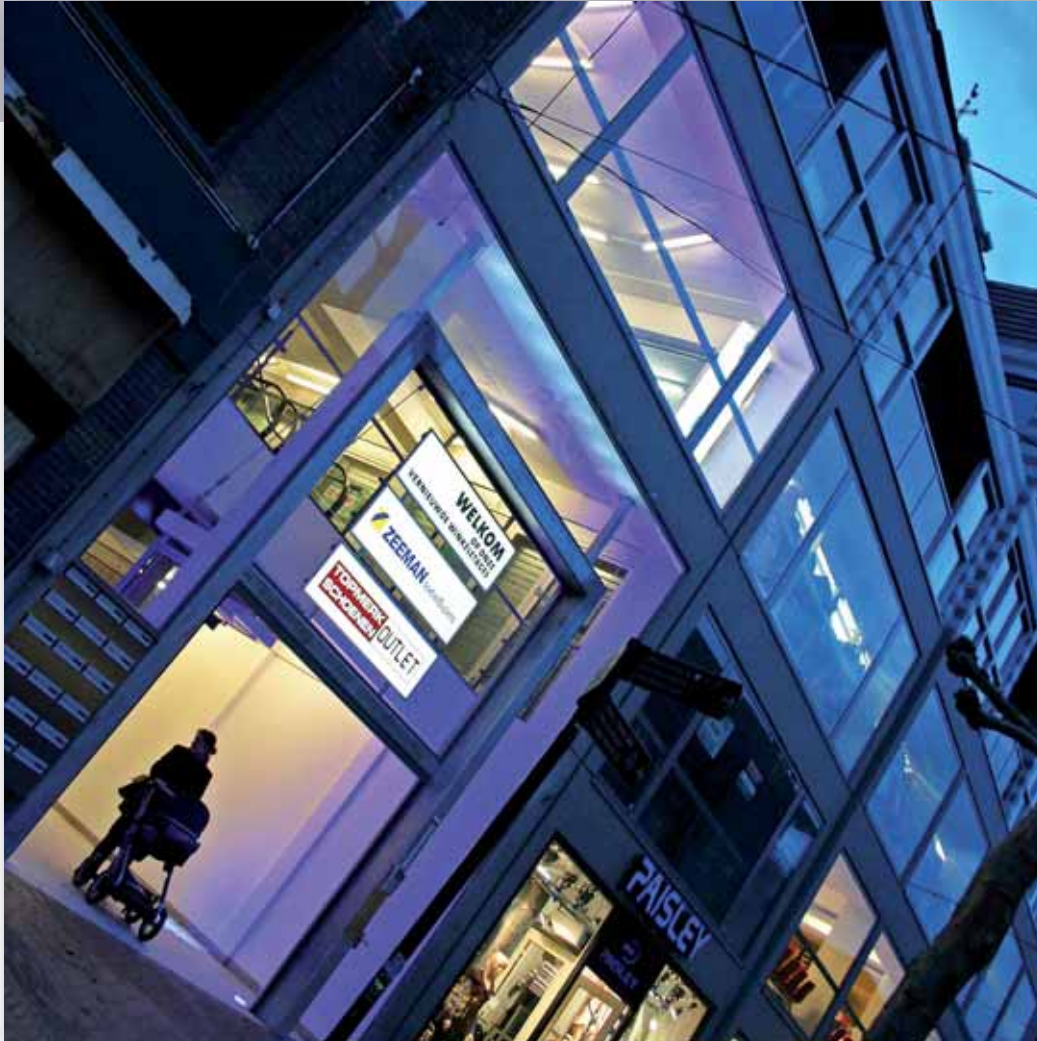
Basisschool SBO De Bolster Wijchen



Het totale ingenieurswerk inclusief bouwmanagement en directievoering ten behoeve van de realisatie van een basisschool voor speciaal onderwijs te Wijchen in het kader van onderwijskundige vernieuwingen. PelserHartman maakte de technische vertaling van het schetsontwerp dat door een interieurarchitectenbureau gemaakt werd.

Opdrachtgever:
Stichting Kans & Kleur

Entree winkelpanden Nijmegen

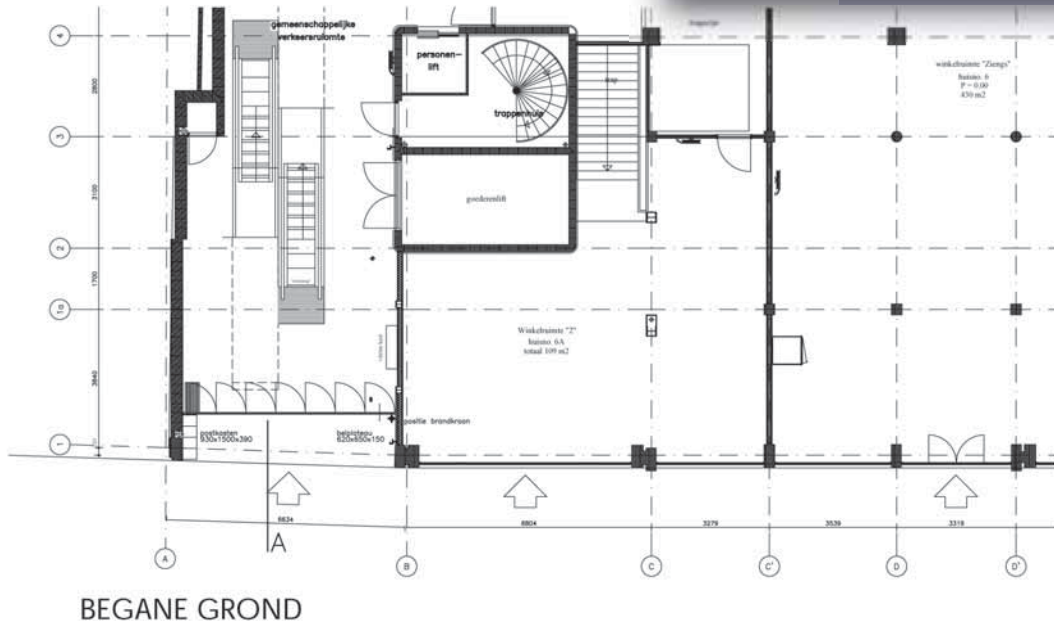
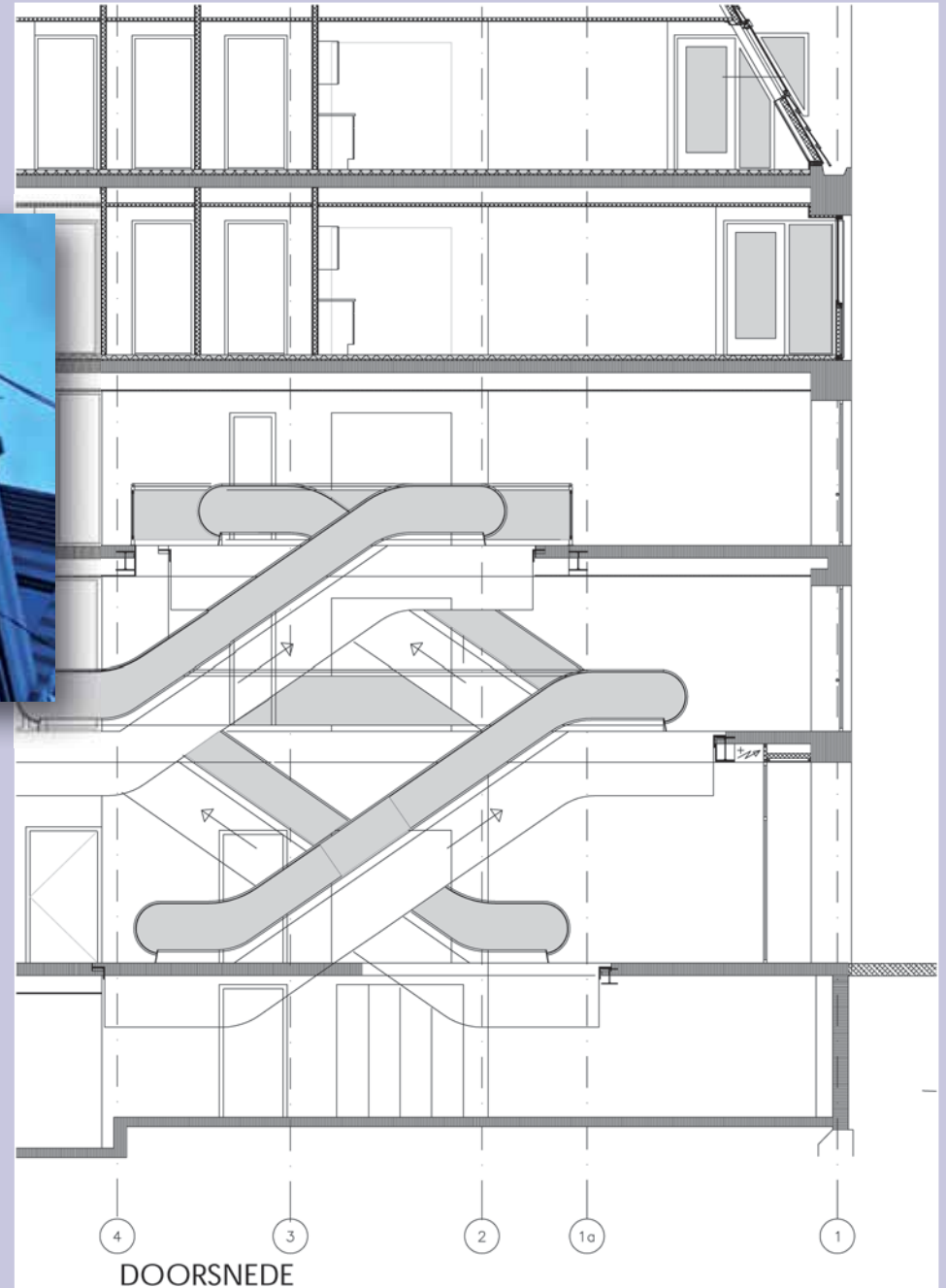
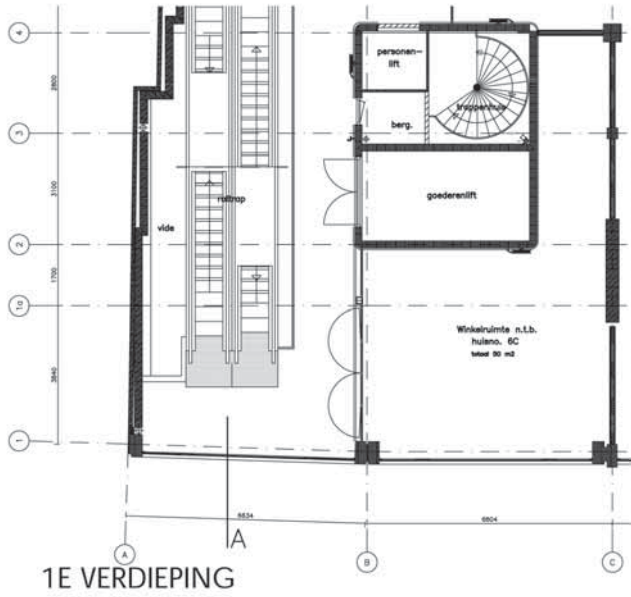


Een bestaand pand in eigendom van ING Real Estate aan de Ziekerstraat in Nijmegen biedt winkelruimte aan op de begane grond en op de bovengelegen verdiepingen. Om de uitstraling van het pand te verbeteren en de zichtbaarheid van de verdiepingen te vergroten heeft ING Real Estate PelserHartman opdracht gegeven om een technische studie uit te voeren.

Op basis van deze studie heeft ons team een ontwerp gemaakt van een nieuwe gevelaanzicht en entree. Vervolgens kreeg PelserHartman de opdracht voor de totale directievoering. Het nieuwe gevelaanzicht en de nieuwe entree zijn ondertussen gerealiseerd.

Oprichtgever:

ING Real Estate



Nederlands Stripmuseum Groningen

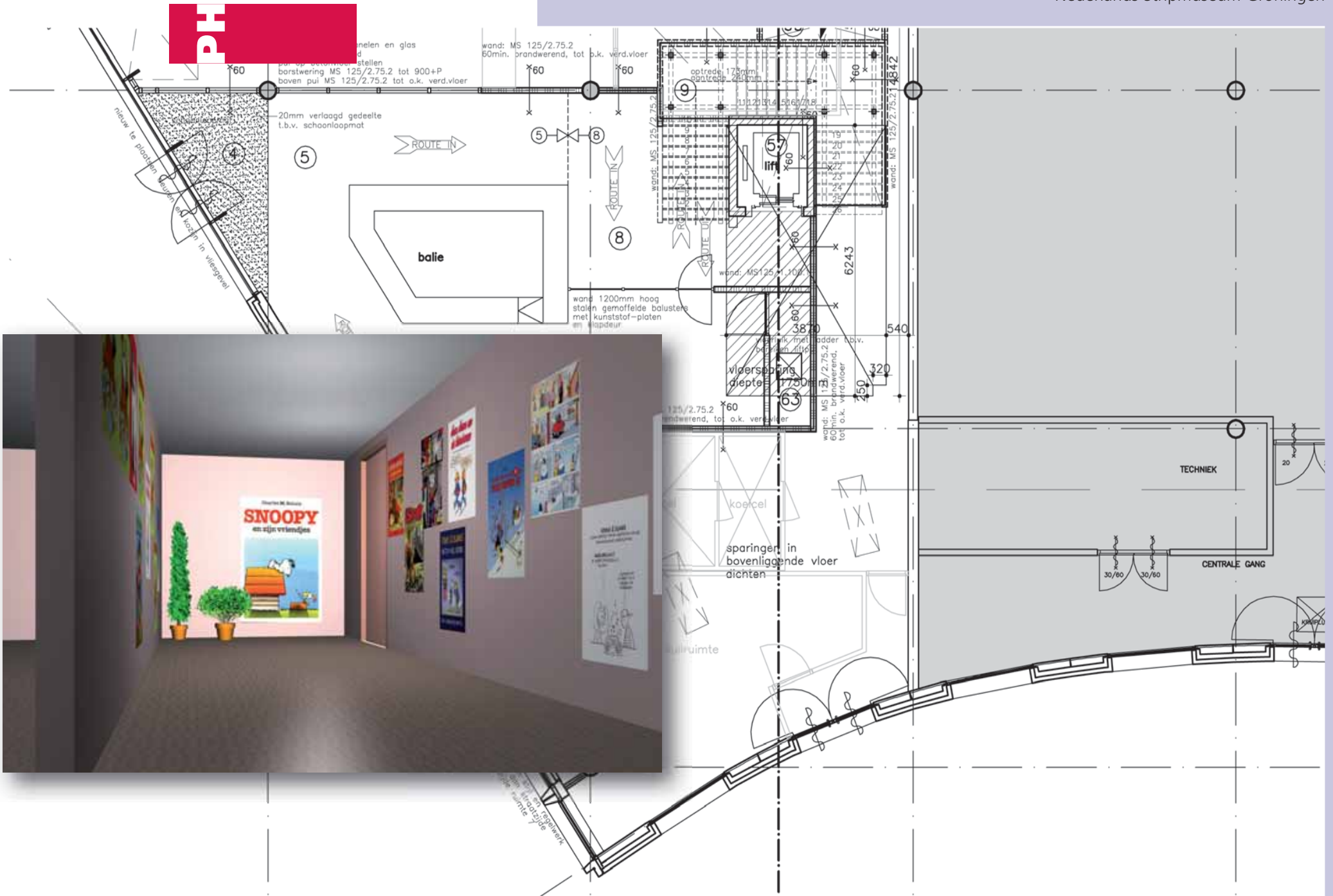


Een deel van een bestaand pand in het centrum van Groningen was beschikbaar voor een nieuwe bestemming. De recreatie-exploitatiemaatschappij Libéma ontwikkelde het idee om in dit bestaande gebouw het Nederlands Stripmuseum te realiseren. Het concept werd ontworpen door een aantal bekende striptekenaars wat resulteerde in een ontwerp in de vorm van een stripboek.

PelserHartman toetste het plan en maakte de volledige technische vertaling van het ontwerp. Ons team realiseerde ook de bestektekeningen, het ruimteboek en het bestekboek.

Opdrachtgever:

Libéma





Dierenrijk Mierlo



Men wilde een nieuw dierenpark ontwikkelen in de gemeente Mierlo dat in eerste instantie verblijven zou bieden voor Europese diersoorten. Inmiddels bestaat het park uit ongeveer 30 verschillende verblijven die onderkomen bieden aan diverse diersoorten uit verschillende werelddelen.

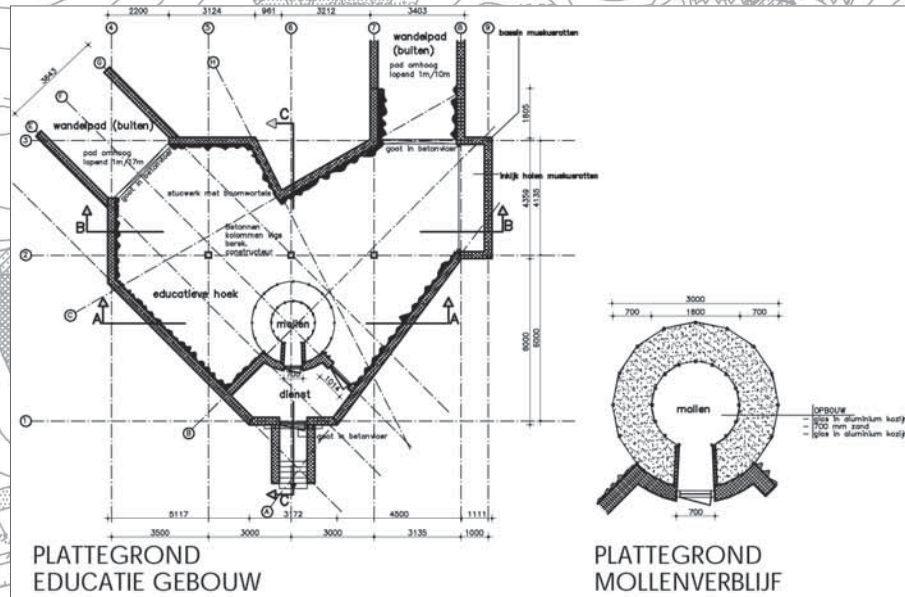
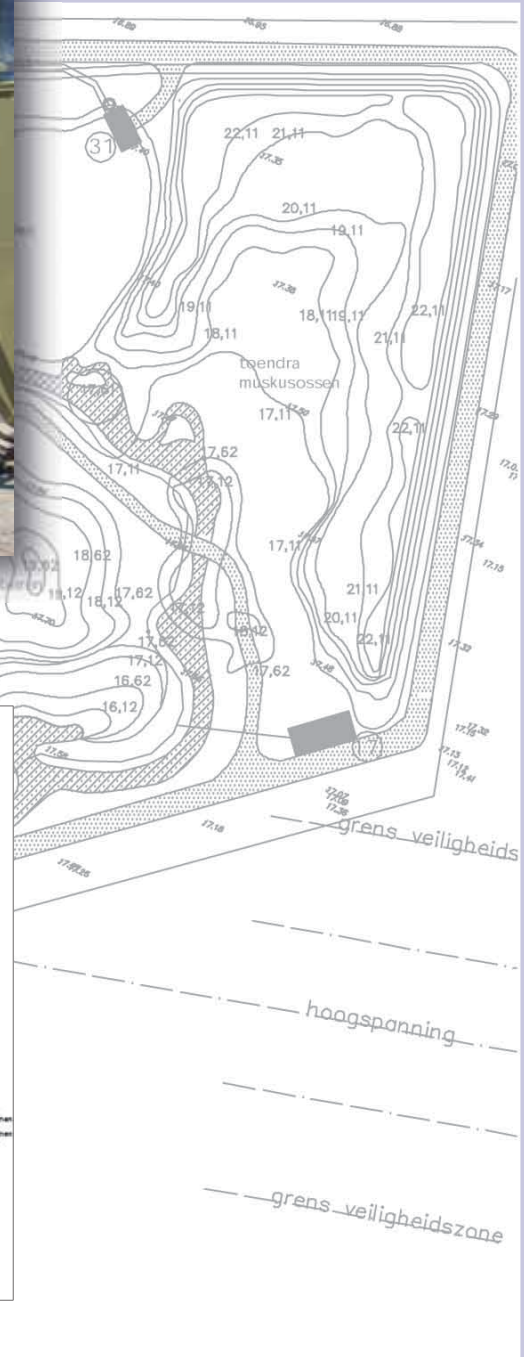
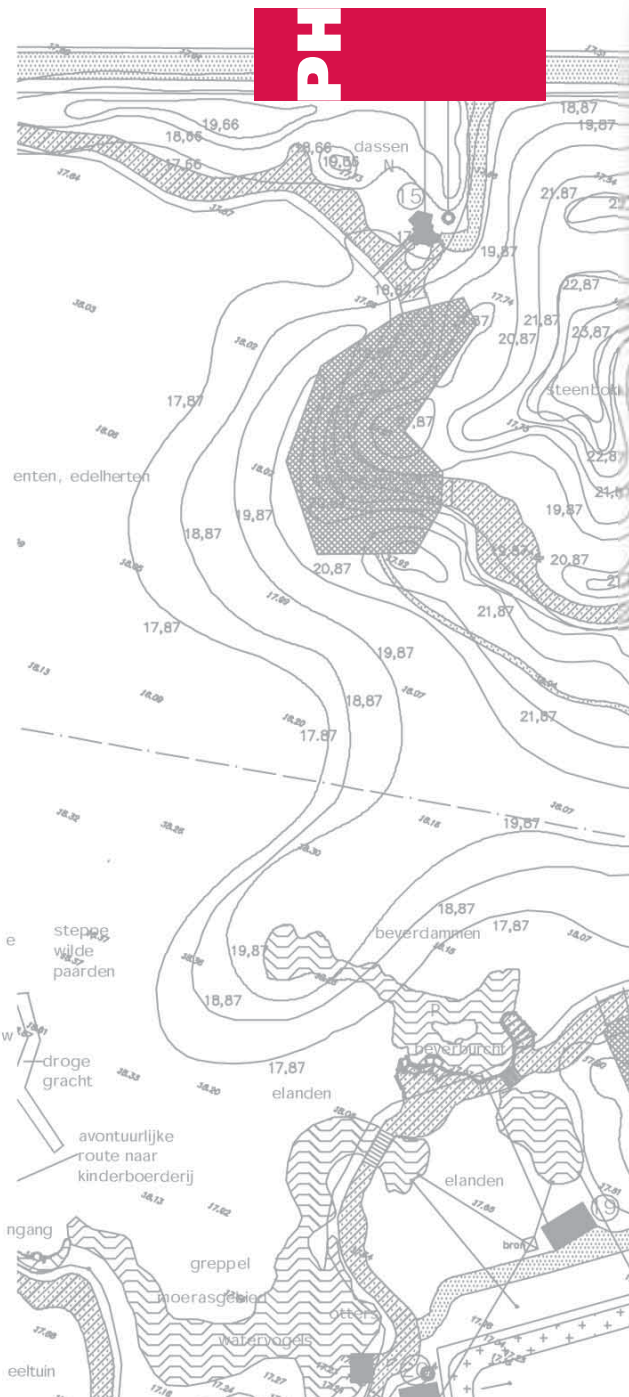
PelserHartman maakte de totale studie en technische uitwerking tot aan de uitvoering van alle bouwwerken en kooisystemen. Ons team maakte de stukken ten behoeve van bouwvergunning, milieuvergunning, aanlegvergunning, ontgrondingsvergunning en waterschapvergunning.

We hebben veel tijd besteed aan het ontwerpen en aan de detaillering van de bouwwerken en de kooisystemen voor de gevaarlijke diersoorten.

De producten zijn ontstaan door intensieve samenwerking met dierkundigen, dierenverzorgers en werktuigbouwkundigen.

Opdrachtgever:

Libéma



Heerewaarde deelplan De Ridder Boxtel

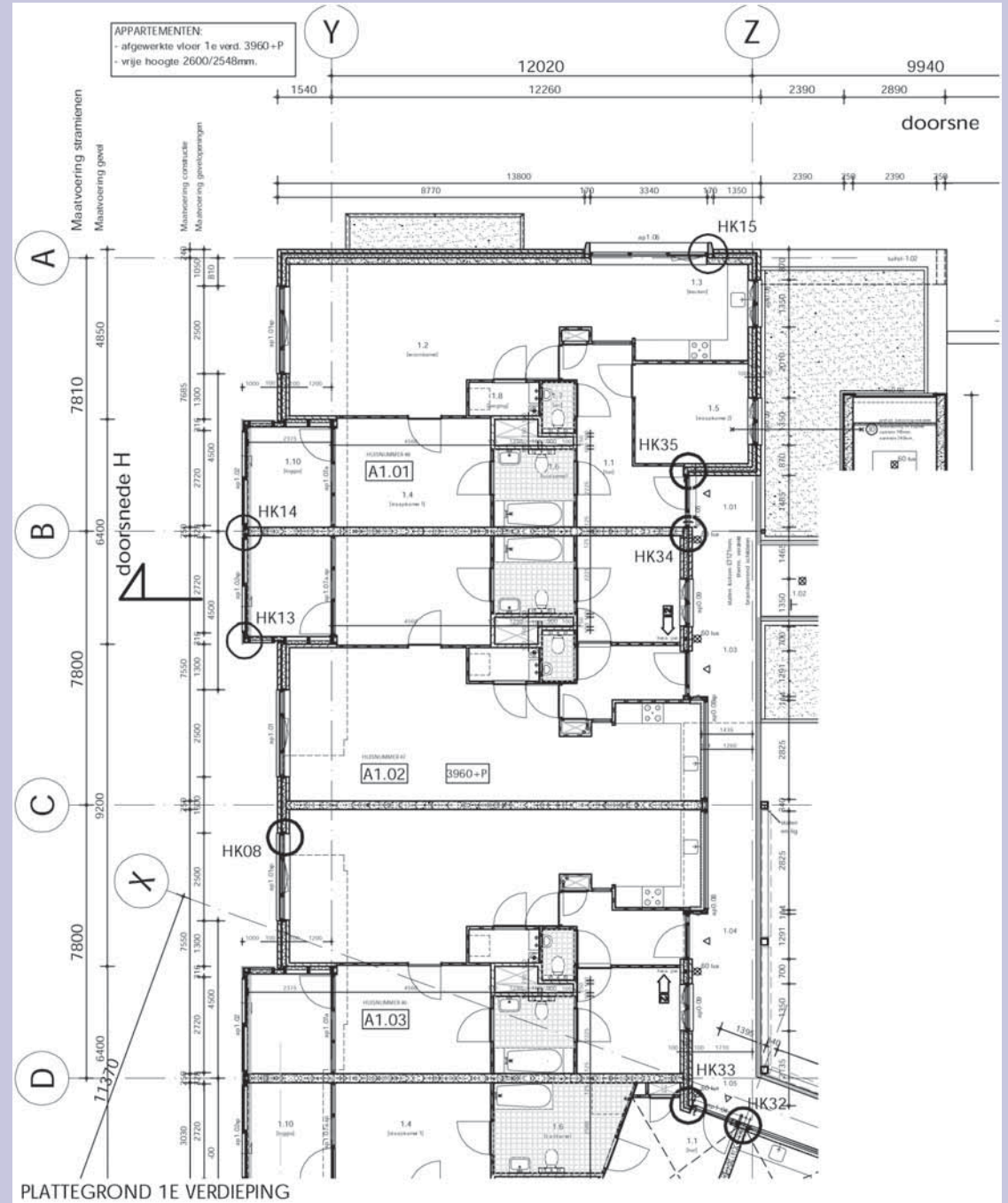
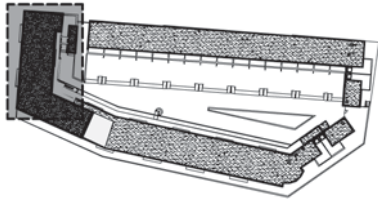


Het stopzetten van een architectenbureau in Boxtel bracht onze opdrachtgever in de tijdsproblemen. De aannemer was reeds gestart met de bouw van een appartementencomplex waarvoor de werktekeningen nog gemaakt moesten worden. PelserHartman maakt binnen enkele weken de werktekeningen voor dit bouwproject.

Opdrachtgever:
Architect Paul Strik



OVERZICHT DEELPLAN



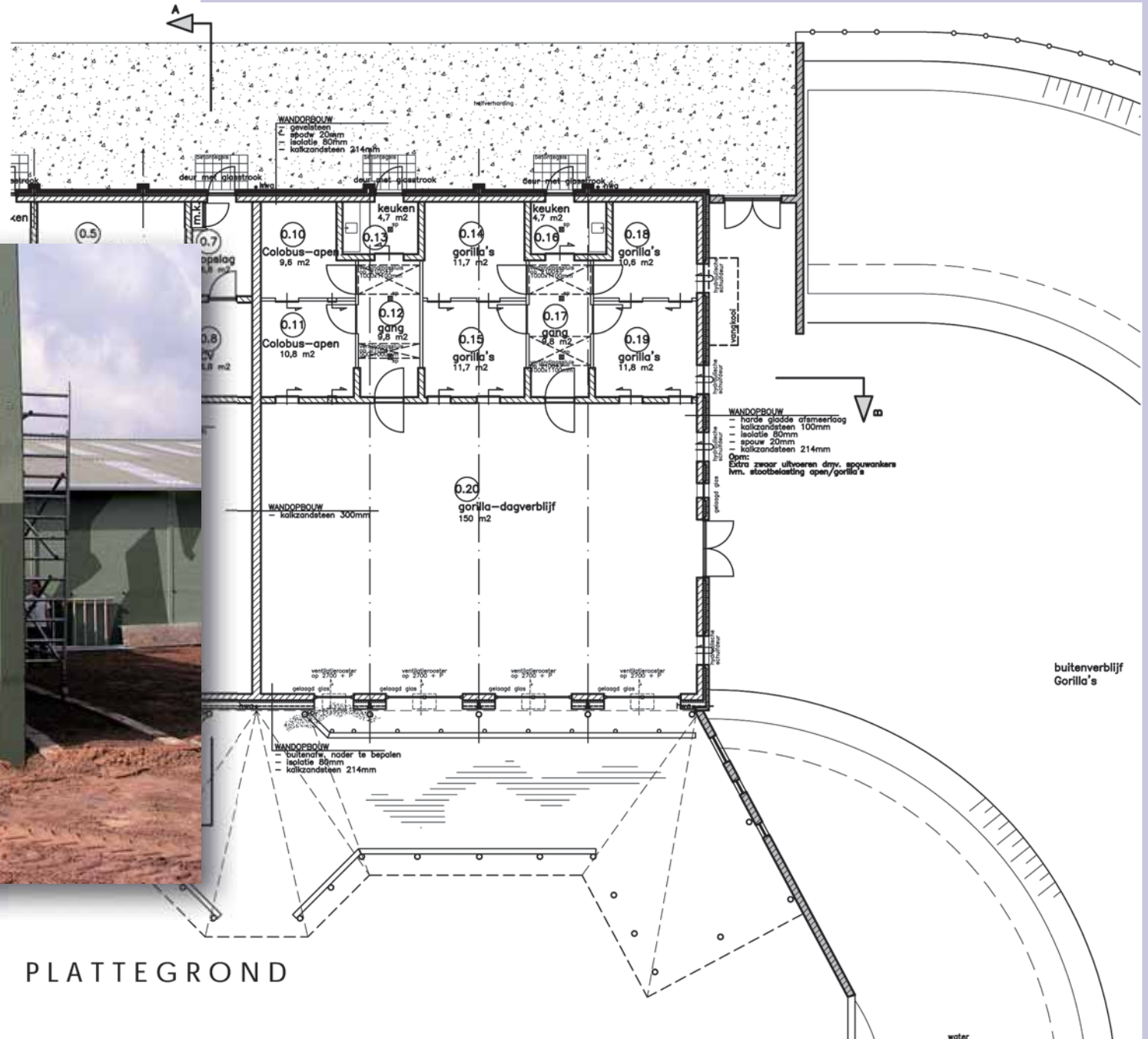
Mensapenverblijven Beekse Bergen



Recreatie-ontwikkelaar Libéma wilde een tweetal nieuwe apenverblijven realiseren in Safaripark De Beekse Bergen in de gemeente Hilvarenbeek. Deze gebouwen zouden een onderkomen moeten bieden aan groepen gorilla's, chimpansees en kolobusapen. Het uiteindelijke ontwerp is een uniek binnen- en buitenverblijf waarbij de apen in alle delen van het verblijf te zien zijn door de bezoekers. Het resultaat is een combinatie van de beste ideeën en systemen die te vinden zijn in apenverblijven in andere dierenparken in Europa. Zo kunnen de apen van bovenaf benaderd worden door verzorgers en artsen wanneer men snel moet ingrijpen.

De binnen- en buitenverblijven zijn ontworpen in nauwe samenwerking met de technische mensen en dierkundigen van Libéma Exploitatiemaatschappij. PelsersHartman maakte de technische uitwerking van de bouwwerken en kooisystemen. Ons team leverde ook de documenten ten behoeve van bouwvergunningen en het constructieadvies.

Opdrachtgever:
Libéma



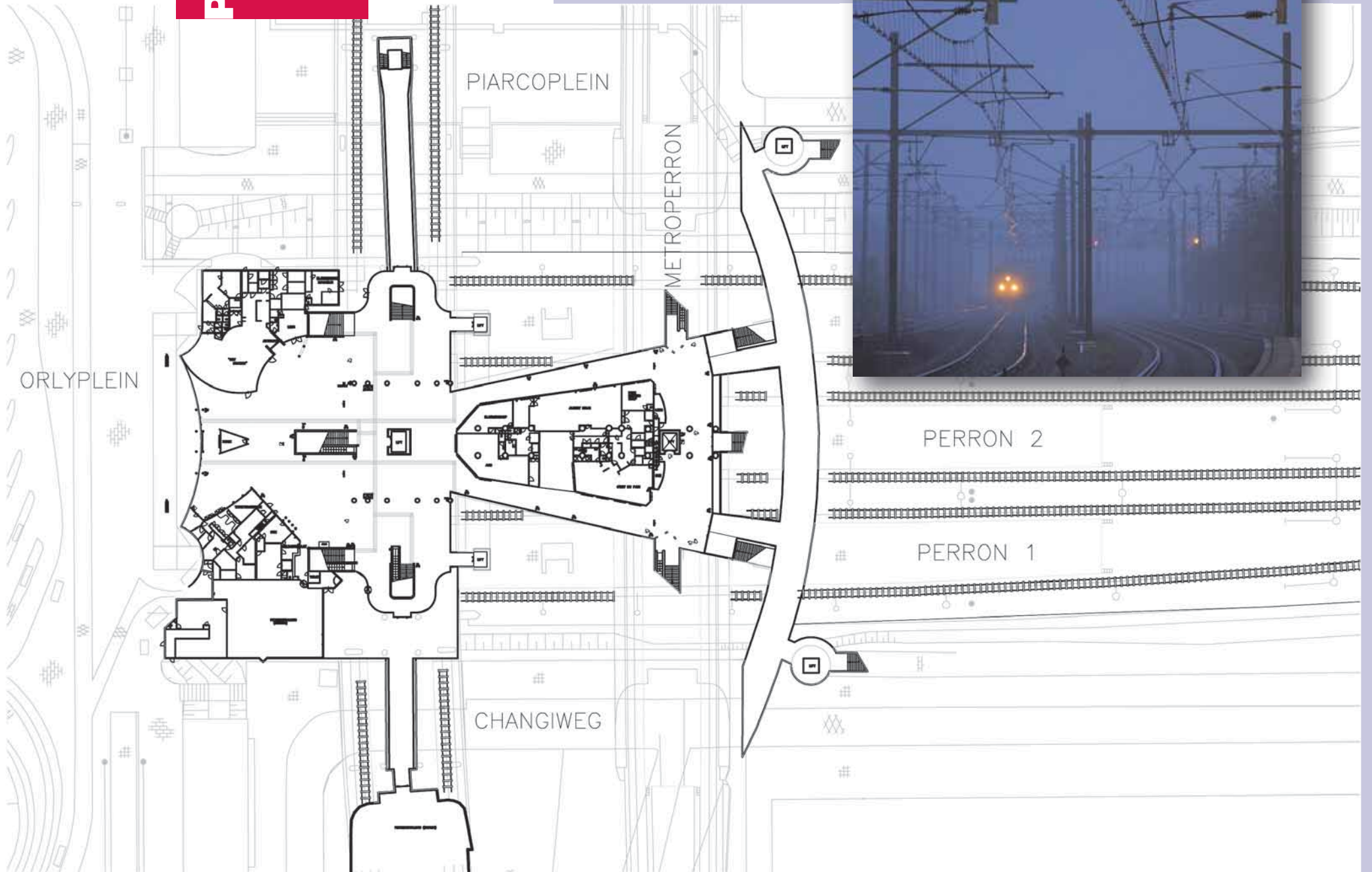
PLATTEGROND

ProRail: Zestien Treinstations



Zestien treinstations dienden voorzien te worden van een nieuw toegangs- en controlesysteem. ProRail wilde de ingenieurskosten in beeld brengen en de marktconformiteit van het gecontracteerde ingenieursbureau laten toetsen. PelserHartman maakte een gedetailleerde omschrijving en calculatie van de benodigde bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden.

Opdrachtgever:
Prorail



Bedrijfsverzamelgebouw Mill

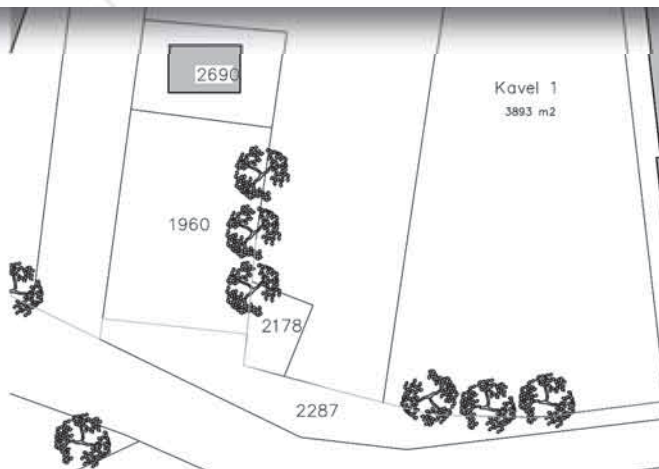
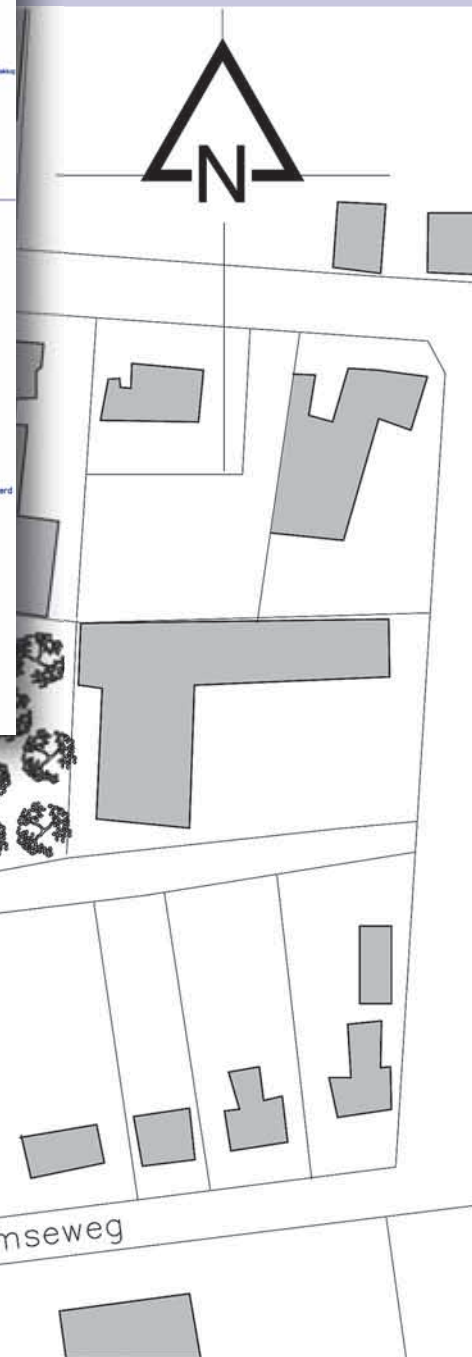
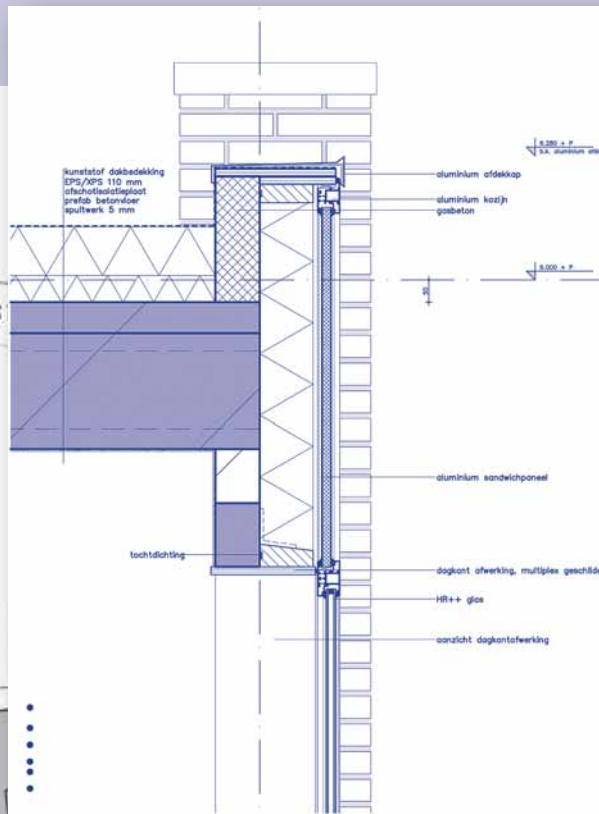


De opdrachtgever beschikt over een groot eigen terrein waarop Bouwstudio PelsersHartman enige tijd geleden al een nieuw kantoor met bedrijfsruimte en showroom voor zwembaden had gerealiseerd. Een groot gedeelte van het terrein was nog onbebouwd en de opdrachtgever wilde hier graag zelf een bedrijfsverzamelgebouw ontwikkelen.

PelsersHartman maakte de technische tekeningen, de constructieberekeningen en de 3d-visualisaties op basis van een aangereikt schetsontwerp. Het uiteindelijke ontwerp laat een bedrijfsverzamelgebouw zien dat bestaat uit volledig separate units waarin men de mogelijkheid heeft om een verdiepingvloer te realiseren in een latere fase. Er zijn ook voorzieningen aangebracht voor het maken van kantoortjes in de afzonderlijke units.

Opdrachtgever:

Van Gemert Vastgoed BV



Kindercentra Almere en Ermelo



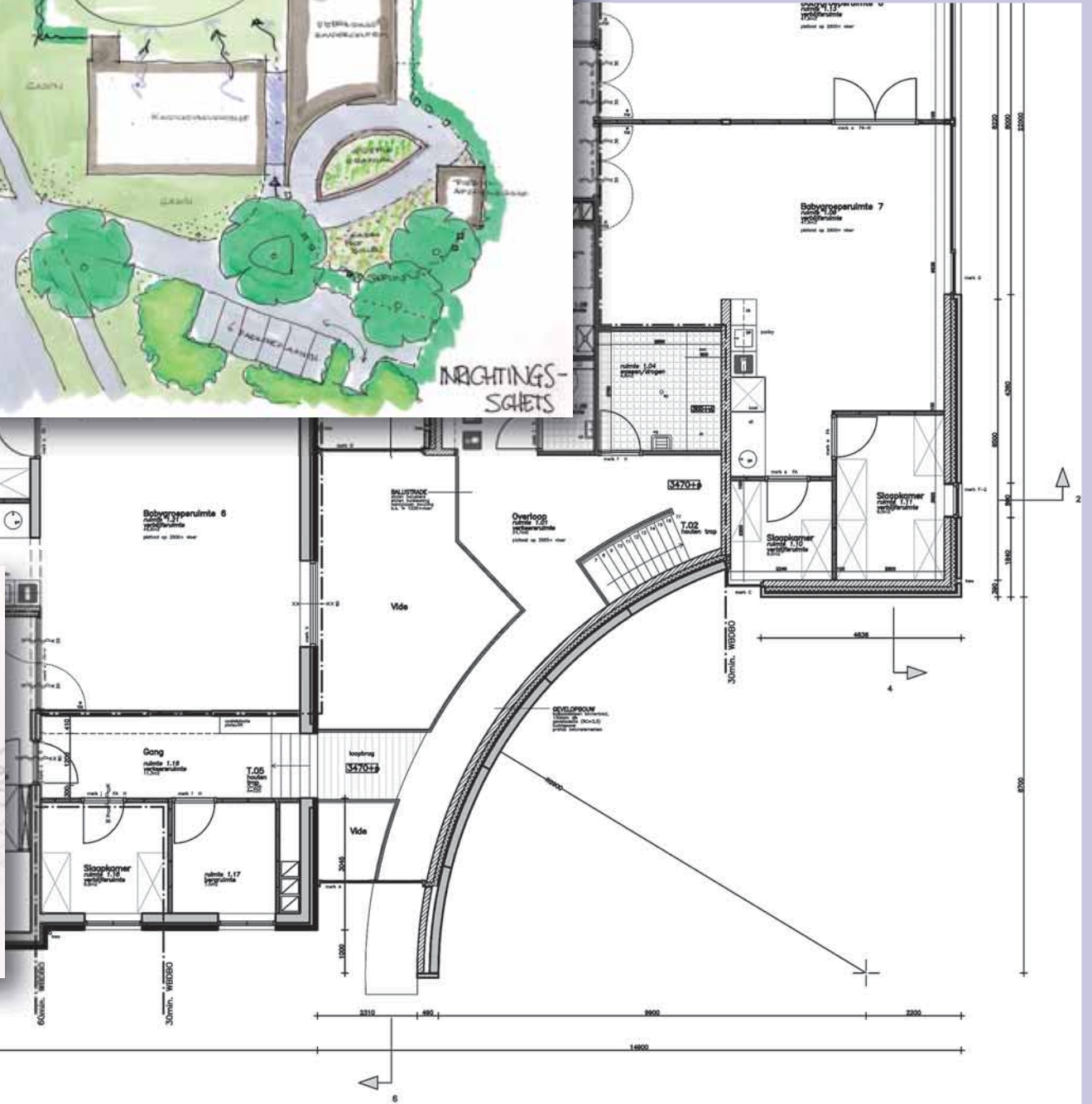
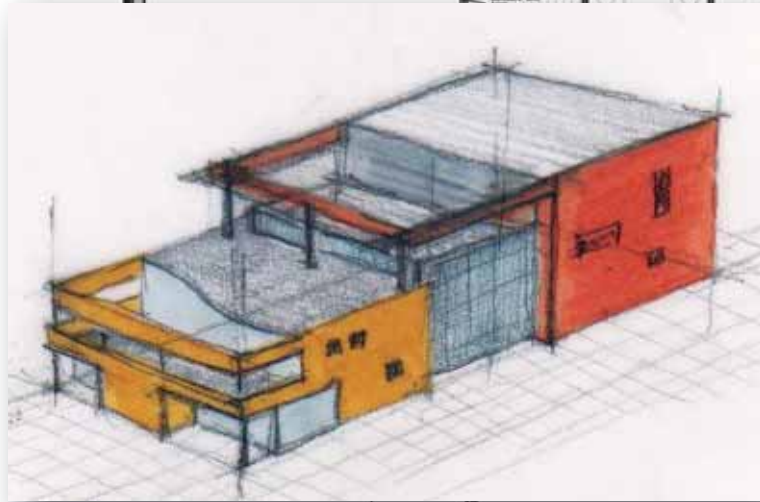
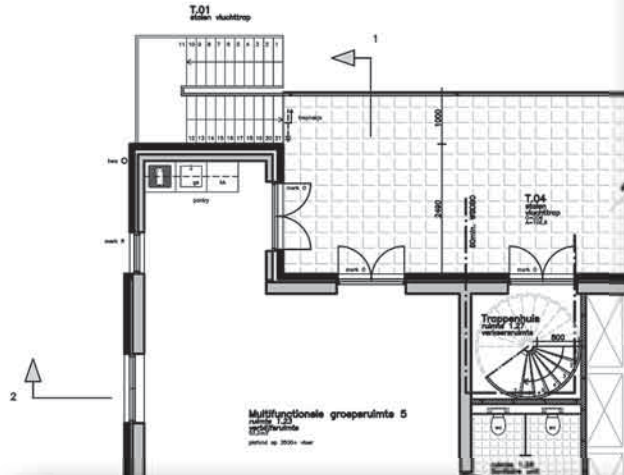
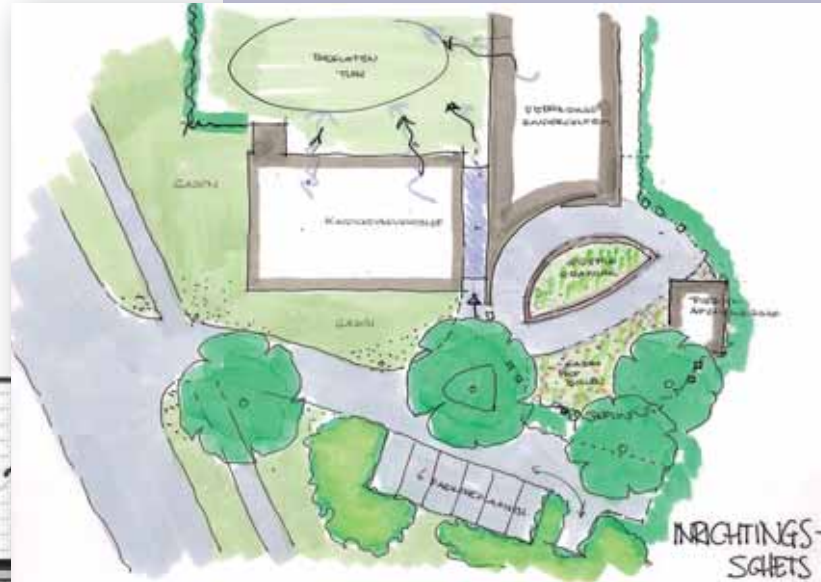
Anne Klein Breteler architectuur en Bouwstudio PelserHartman werken samen als één compleet en solide bouwteam aan de ontwikkeling van twee kindercentra. Door deze samenwerking bieden wij de beide opdrachtgevers een totaalpakket waarin de disciplines architectuur, technische opname en uitwerking, budgetbewaking, constructies en het installatieadvies geïntegreerd zijn.

Het project Kindercentrum Ermelo betreft voor een deel het herbestemmen en renoveren van een bestaand oud-psychiatrisch ziekenhuis met isoleercellen. De isoleercellen worden gesloopt om een grote aanbouw te realiseren. Het kindercentrum ligt in een ruime bosrijke omgeving en zal een omvang krijgen van 1200 m².

Het project Kindercentrum Almere bestaat uit volledige nieuwbouw waarbij het relatief kleine kavel een behoorlijke invloed heeft op het ontwerp. Zo wordt de buitenspeelplaats op het dak gerealiseerd. Het project onderscheidt zich door de bijzondere detaillering en de hoge mate van kindvriendelijkheid.

Opdrachtgever:

Anne Klein Breteler • architectuur



Overzicht van diensten en producten

PelserHartman levert diensten en producten in alle fasen van het bouwtraject.

meetwerk, opname en inspectie

- meetwerk en opname bouwwerken
- meetwerk en opname terreinen
- inventarisatie gebouwen
- opname en analyse constructies
- quickscan
- NEN 2580 metingen en certificaten
- bouwkeuringen
- betondekkingsmetingen
- opleveringskeuring
- vaststellen achterstallig onderhoud
- opname voor onderhoudsplannen
- meerjaren onderhoudsplan

bouwtechnisch tekenwerk

- tekenwerk bestaande situatie
- digitalisatie van bouwwerken
- digitalisatie van gebouwomgeving
- uitwerken van Voorlopig Ontwerp
- uitwerken van Definitief Ontwerp
- bouwaanvraag tekeningen
- bestektekeningen
- constructietekeningen
- werktekeningen
- vluchtplannen
- ontruimingsplannen
- visualisaties
- verkooptekeningen
- splitsingstekeningen

omschrijvingen en toetsingen

- PVE (programma van eisen)
- bouwwerkomschrijving
- bestekboek
- V&G plan
- plan toetsingen
- haalbaarheidsonderzoek
- toetsing bouwbesluit
- toetsing gebruiksvergunning
- toetsing voor wet gebruiksbesluit
- toets duurzaam bouwen
- GPR-toets (gemeentelijke praktijk richtlijn)

berekeningen

- energieberekening (EPW, EPU, EPA)
- ventilatie berekening
- daglicht berekening
- constructieberekening
- brandberekeningen

brandadvies

- beheersbaarheid van brand
- brandoverslagberekening
- ontruimingsberekening
- ontruimingsplan
- brandveiligheidsplan
- CFD simulatie